

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50³ /TB-THADS

An Giang, ngày 17 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 16 tháng 04 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1288/QĐ-CCTHADS ngày 09/07/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 25/QĐ-CTHADS, ngày 26/07/2022 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/05/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ biên bản ngày 07/05/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang “Về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá”;

Do bà Nguyễn Thị Thanh Thúy và ông Nguyễn Thành Danh và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN An Giang không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích 598,3m² (diện tích đo đạc thực tế: 602,7 m²) mục đích sử dụng: đất ONT + NTS (trong đó: Tại các điểm 38, 38, 44, 39, 43 là đất ONT có diện tích 395,0 m²; tại các điểm 43, 39, 45, 40, 41, 42 là đất NTS có diện tích 207,7 m²); thửa đất 22, 32; tờ bản đồ số 9; thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 652202, số vào sổ cấp GCN: H00399aF ngày 28/11/2005 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Phú cấp cho ông Nguyễn Thành Danh và bà Nguyễn Thị Thanh Thúy.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Diện tích 271,1 m² (tại các điểm 24, 22, 44, 25); khung cột bê tông cốt thép; vách gạch + vách tol; nền láng xi măng; mái tol. (nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu); cửa chính: Loại cửa kéo, khung sắt (3mx3,2m); cửa phụ: Loại cửa kéo, khung sắt (2,5x2x8m).

+ Mái che: Diện tích 64,9 m² (tại các điểm 24, 22, 20 ,21); khung cột gỗ tạp; mái tol; nền xi măng; vách tol.

(kèm theo bảng vẽ ngày 19/3/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Châu Phú);

Nhà và đất: tọa lạc tại ấp Bình Minh, xã Bình Mỹ, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 05 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 05 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc Qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 22/22, đường Thánh Thiên, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tân Hoà